

AB Blommegrenen

Budget for 2023

Indtægter:

Boligafgift	940.000
Stigning på 10 %	94.000
Indtægter i alt	<u>1.034.000</u>

Udgifter:

Elforbrug	6.000
Ejendomsskat	84.000
Renovation	49.000
Gaver mv.	3.000
Grundejerforening	13.560
Forsikring	35.000
Alm. reparation og vedligeholdelse	150.000
Kontingent ABF mv.	5.750
Administrationshonorar	30.625
Revisor	18.500
Valuar	9.500
Møder, generalforsamling mv.	5.000
Renter mv. bank	20.000
Renter prioritetslån	225.000
Renteswap	120.000
Gebyrer mv.	6.000
Diverse	2.000
Udgifter i alt	<u>782.935</u>

Likviditetsbudget for år 2023

Indestående bank pr. 31.12.2022 (max 500.000)	-556.452
Indtægter jf. ovenstående	<u>1.034.000</u>
	477.548
Udgifter jf. ovenstående	-782.935
Afdrag 2023 prioritetsgæld	-118.751
Henlagt til kommende vedligeholdelse	0
Skyldige omkostninger pr. 31.12.2022	<u>-30.651</u>
Forventet likviditet pr. 31.12.2023	<u>-454.789</u>

Administrator/bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 10 %