

KØB OG SALG AF ANDEL

Dette dokument beskriver retningslinjerne for køb og salg af andelsboliger i andelsboligforeningen Blommegrenen. Salg af andelsbolig er reguleret af flere forhold – Andelsboligloven, foreningens vedtægter og tradition. De generelle retningslinjer for køb og salg af andele kan læses i dokumentet "Overdragelsesprocedure" produceret af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Overdragelsesproceduren findes på foreningens hjemmeside: <http://www.abf-blommegrenen.dk/>

I en Andelsboligforening ejer man ikke sin bolig – man har brugsretten til sin bolig. Man kan sige, at man køber en "andel af foreningen" svarende til sin boligs værdi. Fordi andelsboligen er støttet byggeri, er det lovgivet om, hvordan prisen skal fastsættes. Dette fremgår af andelsboligloven, samt foreningens vedtægter § 13, § 14 & § 15 som også findes på foreningens hjemmeside.

I tillæg til dokumentet "Overdragelsesprocedure" er følgende procedurer specifik for ABF-Blommegrenen.

Ad punkt 1

Andelshaver indstiller selv køber jævnfør foreningens vedtægter §13 stk. 2.

Ad punkt 4

Foreningen bruger vurderingsmand til besigtigelse af andelen. Andelshaver tager selv kontakt til OBH-Gruppen for bestilling af besigtigelse på obh@obh-gruppen.dk. Udgiften til besigtigelsen afholdes af sælger.

Ad punkt 5, 6 & 8

Der bruges ikke venteliste i foreningen, men vi har en interesseliste, som udleveres af bestyrelsen ved henvendelse. Andelshaver er fri til at indstille en køber jævnfør foreningens vedtægter §13 stk. 2.
