

Procedure ved salg af andelsbolig

ABF-Blommegrenen

1. Andelshaver afleverer en skriftlig anmodning om at udtræde af foreningen til bestyrelsen.
2. Bestyrelsen videresender anmodningen til Aurora Administration.
3. Sælger skal selv finde en køber eller bruge ejendomsmægler, som sælger selv betaler.
4. Sælger har pligt til selv at kontakte OBH for at få vurderet værdien af eventuelle forbedringer / mangler / slid i andelsboligen med henblik på at fastsættelse max. salgsprisen og videresende den til Aurora Administration.
5. Aurora Administration overtager herfra det videre forløb og udleverer alle standarddokumenter til brug for sælger.
6. Bestyrelsen træder først til igen, når Overdragelsesaftalen (Køb/salg af andelsbolig) skal underskrives.
7. Ved den endelige overdragelse til ny andelshaver udfyldes og underskrives dokumentet:
Checkliste ved overdragelse af andele

Følgende dokumenter findes på vores hjemmeside abf-blommegrenen.dk efter login:
<https://abf-blommegrenen.dk/vaer-at-vide/>

- Procedure ved salg af andelsbolig
- Anmodning om udtræden af foreningen
- ABF - Afskrivningskurve
- Checkliste ved overdragelse af andel

I følge Administrationsaftalen med Aurora Administration betaler sælger Aurora Administration for andelsoverdragelse (pt. 7.500 kr.)

Sælger betaler selv OBH for vurderingen (pt. 4000 kr.).